

Мото SP ПАРК Центри розвитку «драйв культури»



26 Мотопарків

**Національна мережа освітніх,
навчально-розважальних
і спортивних
авто-мото-картингових
та симуляторних Центрів
з критими багаторівневими
треками змінної конфігурації
в обласних містах України та
м.Києві**



Концептуально-ескізний проект spMotoPark

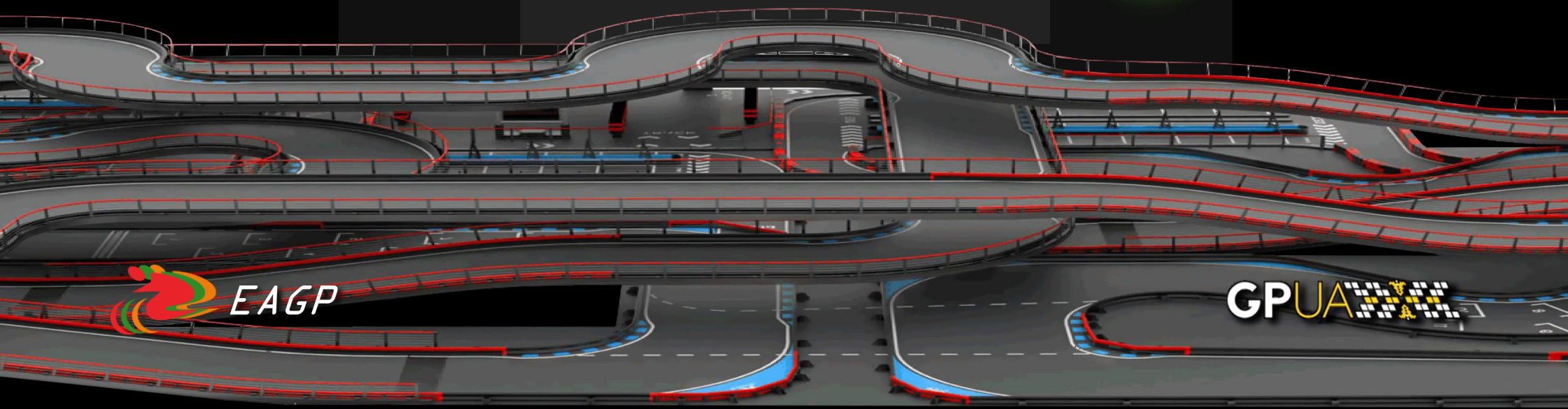
Фізична екосистема

*Концептуально-ескізний проект
Цифрової Екосистеми
міститься в окремому документі, але
тут ми надаємо деякі його фрагменти без ТЕО-складової





Це типове фізичне «трекове» рішення для 26-ти Центрив «Загальнонаціональної Мережі spMotoPark, Ukraine». Кожний Центр є окремим регіональним проектом за участю територіальних громад і входить в каталог проектів під назвою spMotoPark , <обл.центр>.





Місія проекту spMotoPark, Ukraine

« Розвиток драйв-культури », тобто

*Соціально-освітній, спортивний, професійний
та військово-патріотичний розвиток громадян .
Активне сімейне дозвілля та розваги.*

Драйв культура - це сукупність установок людської свідомості, поведінки, навичок і звичок, орієнтованих на гуманну і безпечну поведінку в сучасному технологічному, інформаційному та транспортному середовищі, в системі "людина-середовище-транспортний засіб"





Мета та завдання проекту

*Створення високорентабельної мережі критих та комбінованих
всесезонних екологічно чистих, "зелених" авто-мото-картингових
та симуляторних центрів на території України для освіти,
сімейного дозвілля та розваг, шкільної, професійної, спортивної
та дитячо-юнацької підготовки*





Терміни реалізації проекту в м.Києві або регіоні - 1 рік

Старт проекту - липень м-ць 2020 р.

Формат повномасштабного проекту - Національний, з охопленням усіх обласних міст

Реалізується з ініціативи та за участю громадської організації Grand Prix Ukraine. Виконання проекту здійснюється спеціально створеним проектним офісом-організацією, наділеною функціями управління проектом, власником авторських прав, проектної документації, прав власності на земельні ділянки, часткою в статутному капіталі подібних регіональних проектів і т. п.





- 26 spMotoPark центрів
- 24 години на добу
- 5 секторів економіки
- «зелені електро-технології»
- міжнародна співпраця





Формат spMotoPark Центрів

Фізична екосистема

City

Траса (трек) : крита

Площа: 2 га

Будівля : 100x40x12

Кіберспорт Арена- навчальні класи

Фуд-зона

Фітнес

Club

Траса (трек): комбінована (крита+відкрита)

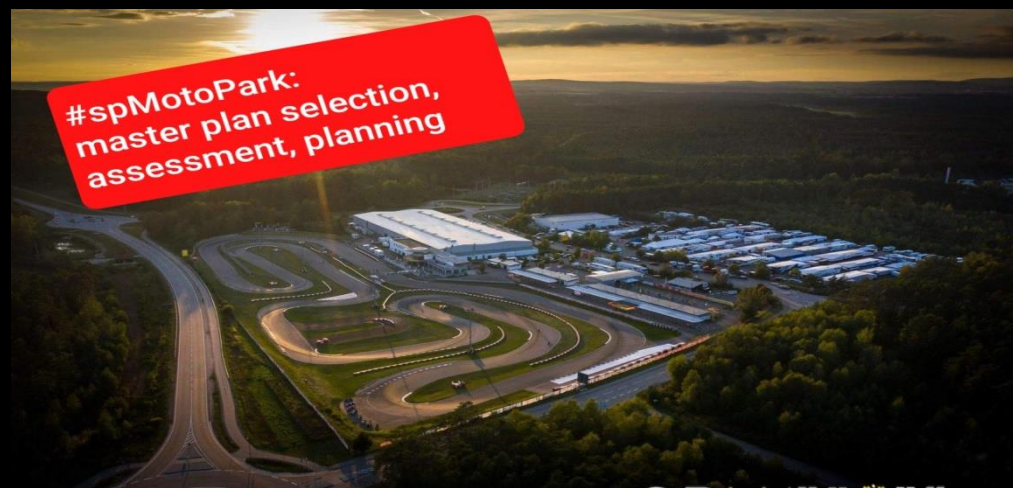
Площа 10 га

Довжина : 2.5 км

Ширина: 8-12 м

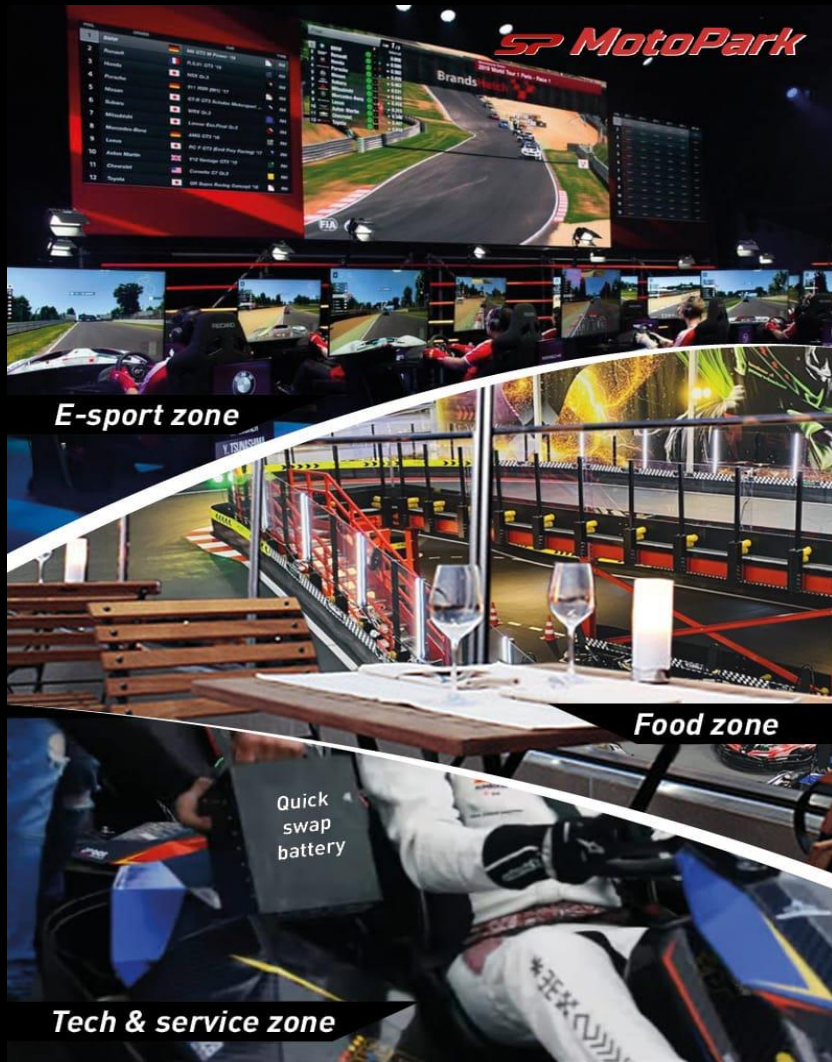
+

City





City: зонування внутрішнього простору





City: зонування внутрішнього простору . Станції живлення EV-картов

Tech & Service Zone.





City: зонування внутрішнього простору Навчальна, ігрова та адміністративна зони

Admin Zone





City: зонування внутрішнього простору
E-sport - зона кіберспорту

E-sport Zone





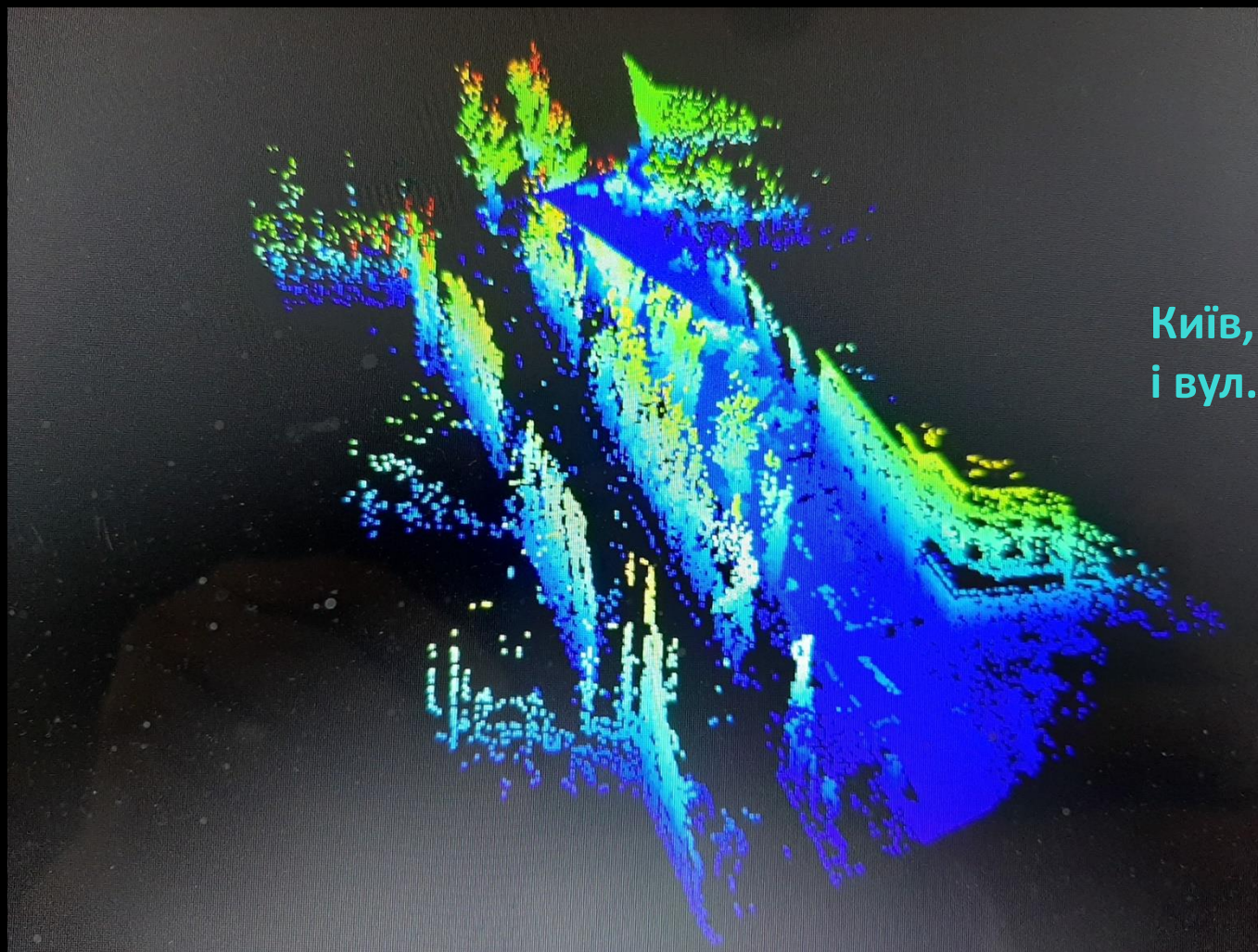
Цифрова екосистема «Домашня работа»





Цифрова екосистема

Цифрові моделі міст



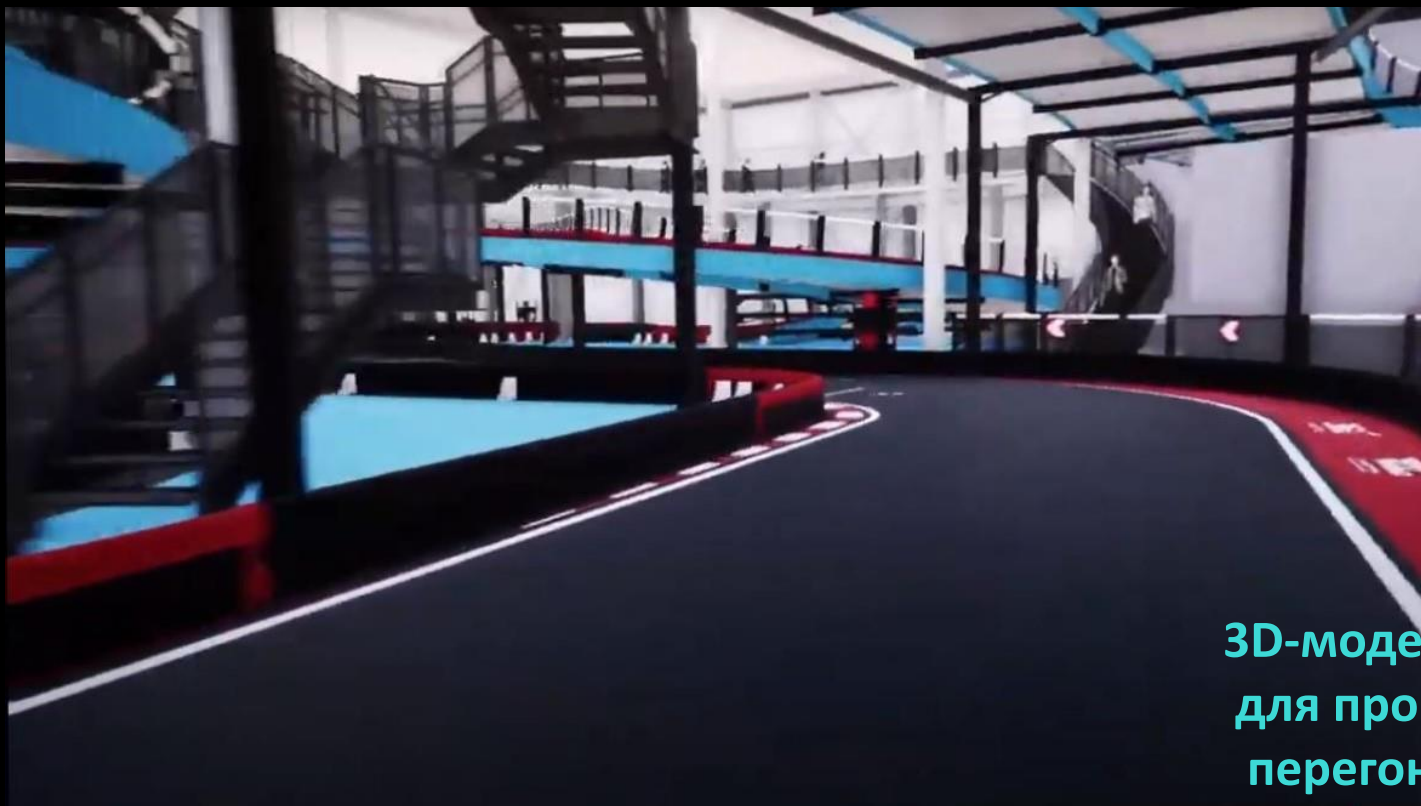
Київ, перехрестя бул. Шевченко
і вул. Хрещатик. Хмара точок





Цифрова екосистема

Цифрові моделі трас



3D-модель траси Київ City
для проведення віртуальних
перегонів і змагань





Проектна компанія: компетенції, партнери та учасники

Технології

Світові виробничі компанії
Спільні підприємства
Кіберспорт
Сервіс-компанії

Інституції

Офіс Президента
Верховна Рада та її комітети
Обласні, місцеві громади,
Міністерства, відомства
Інші країни

Фінансування

Банки

- Участь в проектній компанії
- Боргове фінансування, кредити
- Цінні папери

Фонди прямого інвестування

Венчури

Лізинг

Досвід та методології

Школи, академії

- Шкільні програми
- Спортивні методики
- Спортивні команди

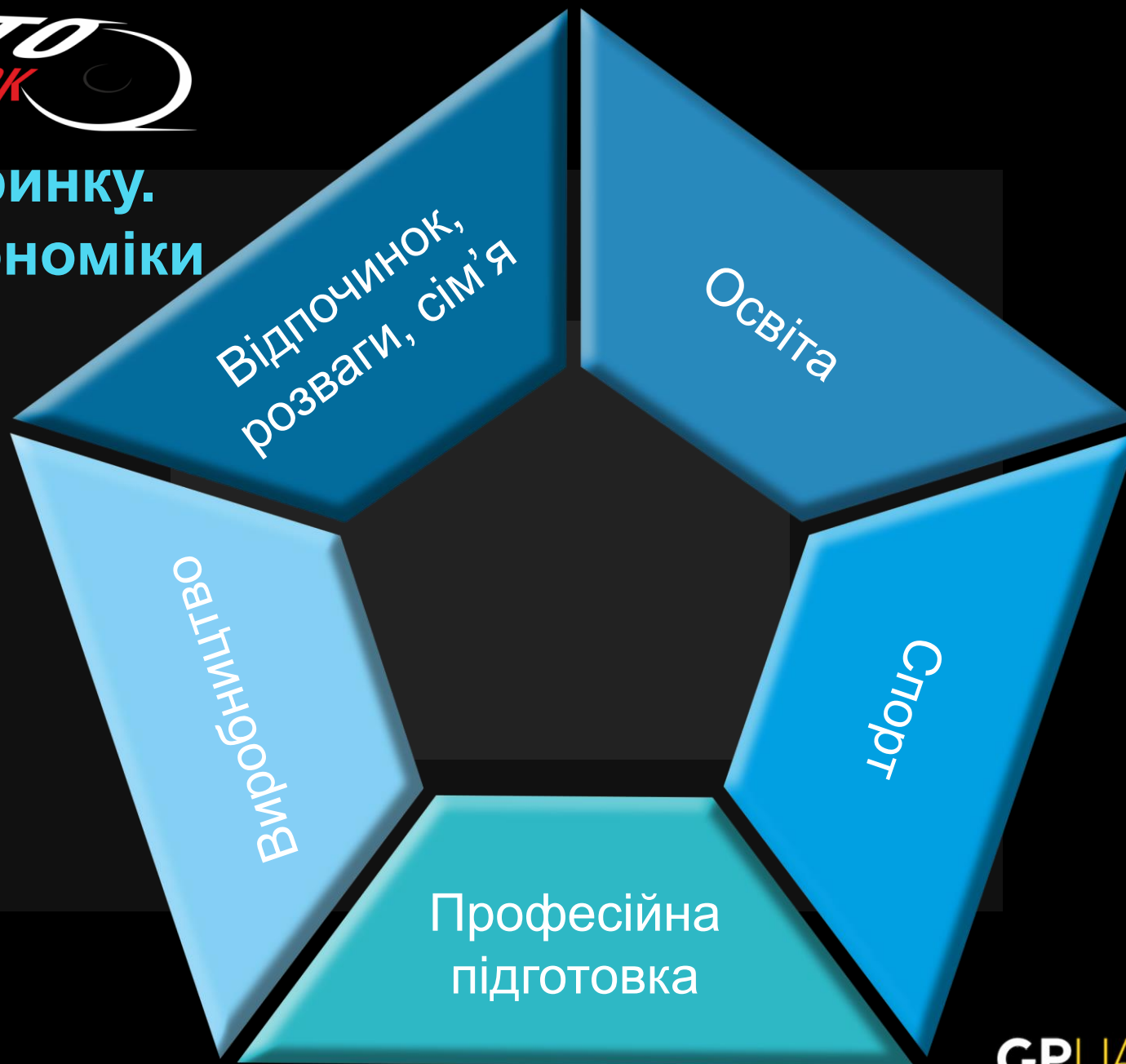
Федерації

- Ліцензії
- Змагання
- Серії перегонів





Охоплення ринку. Сектори економіки





SWOT фактори

СИЛА

- Комплексне охоплення ринків: освіта, проф. підготовка, спорт, розваги / відпочинок
- Цілодобовий режим роботи
- Мережева модель з територіальним охопленням всієї країни, присутність в кожному обл. центрі
- Тверда законодавча основа в центрі і регіонах; участь тер. громад

МОЖЛИВОСТІ

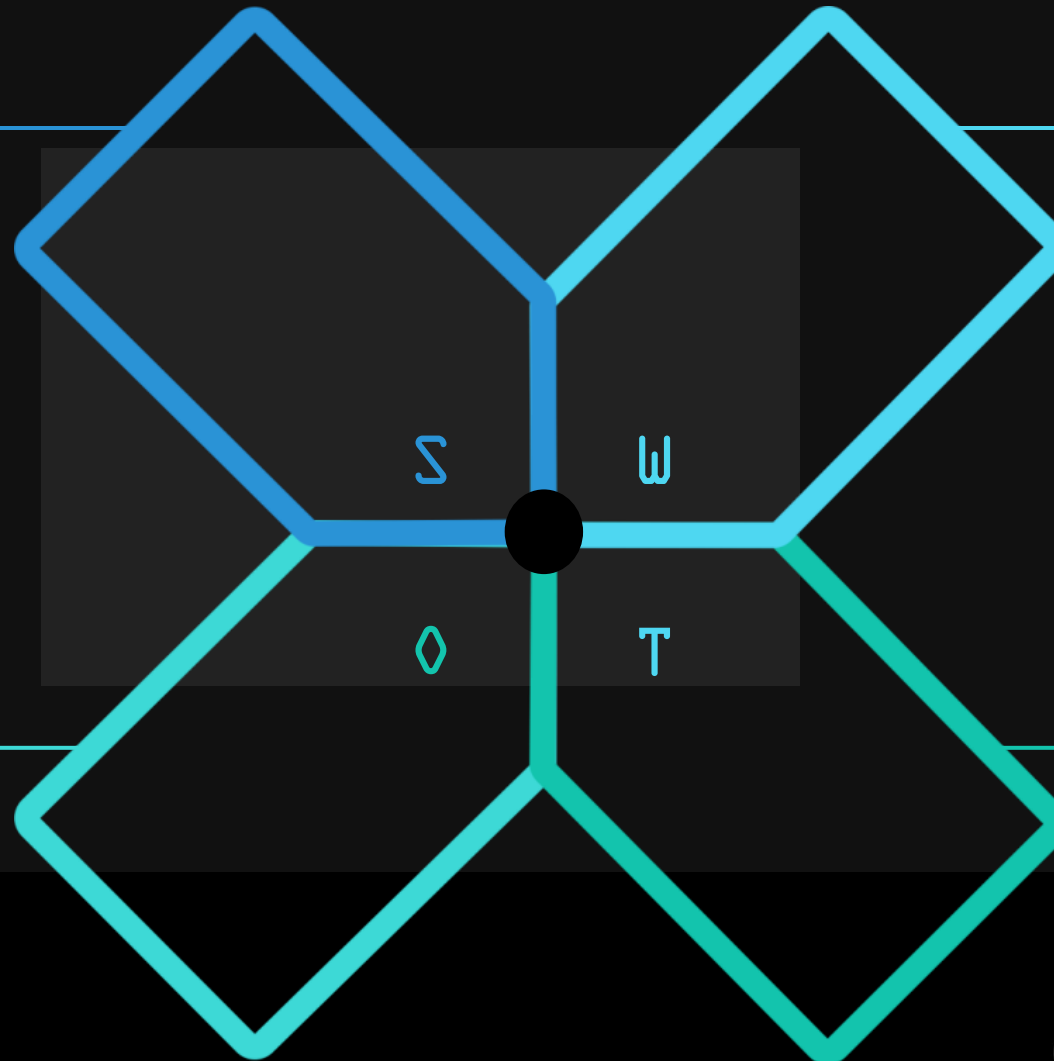
- Міжнародна кооперація
- Інтернаціоналізація проекту
- Ліцензування
- Великі траси

СЛАБКІСТЬ

- Складність і тривалість реалізації
- Висока капіталомісткість

ПОГРОЗИ

- Слабка купівельна спроможність
- Макроекономічна нестабільність
- Епідемії





Альтернативні інфраструктурні компоненти City проекту та варіанти проектних рішень

Будівля

Варіанти будівництва:

- повітрянопорна споруда, ПОС
- каркасний
- арена

Траса

Варіанти монтажу:

- рівневість
- довжина
- складність
- зонування для профі, дитячо-юнацького та сімейного відпочинку

Гоночна одиниця (ГО)

Варіюються за потужністю ГО різних категорій і рівня підготовки пілотів

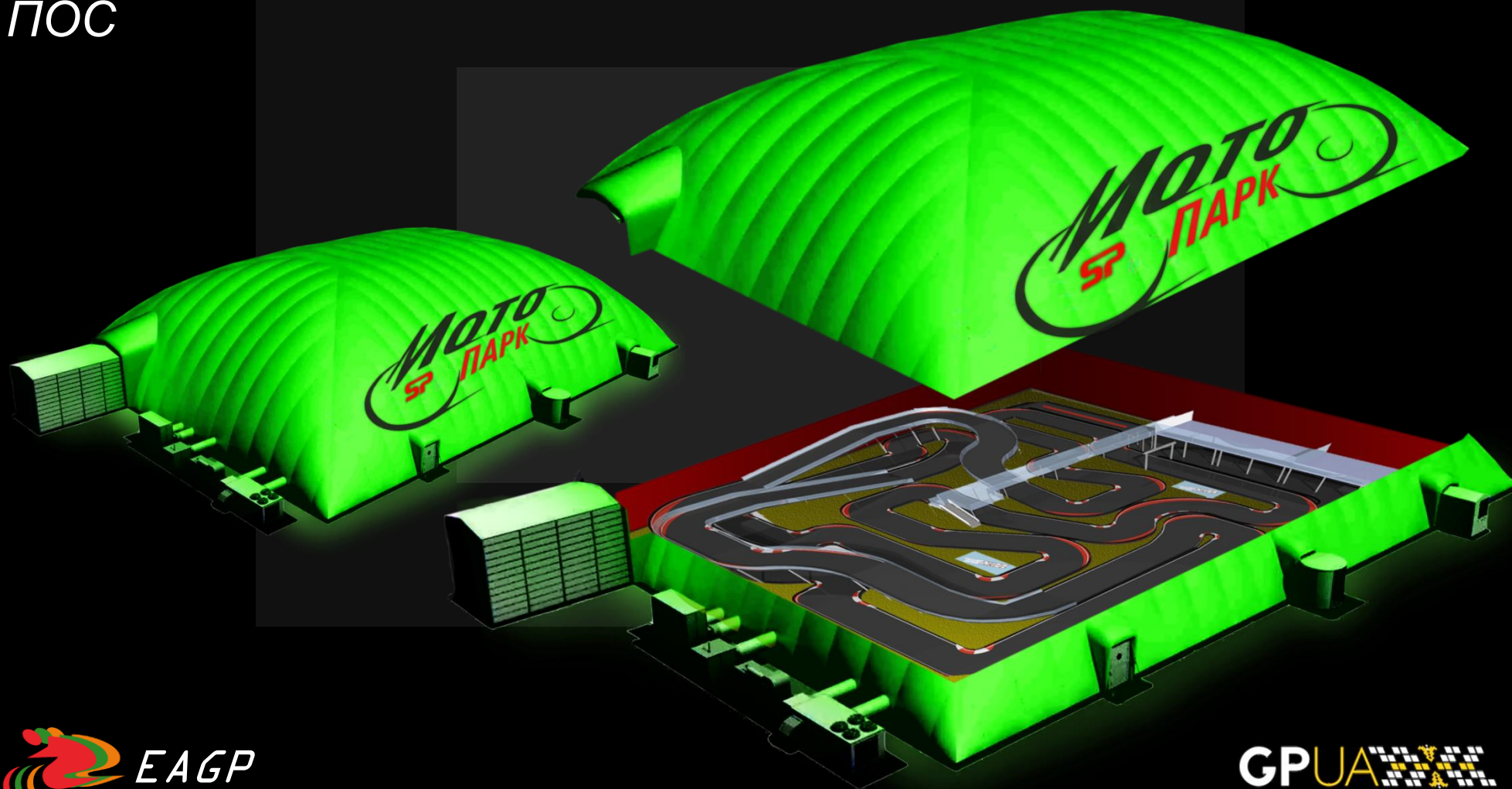
електро-карт
електро-байк
електро-минимото

діти
підлітки
дорослі
профі





Будівля: трек зона
ПОС





Будівля: трек зона

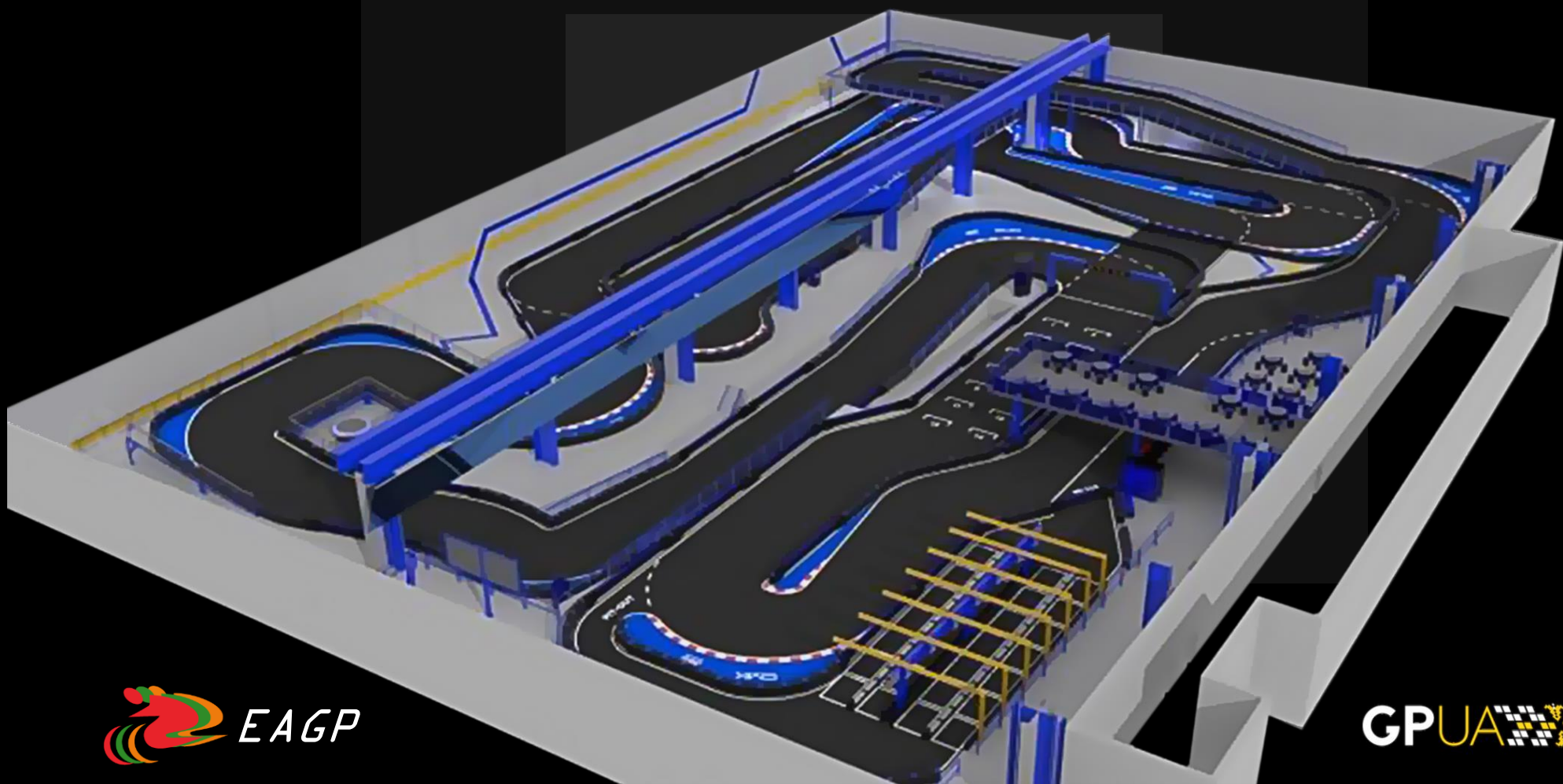
каркасне, що швидко споруджується





Будівля: трек зона

каркасне, що швидко споруджується





Будівля:
трек зона
арена

Орієнтована на розміщення в мегаполісах і містах мільйонниках з високим платоспроможним попитом, традиціями (нічного) клубінга і стійким клієнтським потоком, що забезпечує одночасне використання на 3-х сполучених або ізольованих трасах до 100 ГО. Ліцензується для інших країн.

Трек Валенсія -----

Трек Нюрбургринг-----

Трек Сільверстоун-----





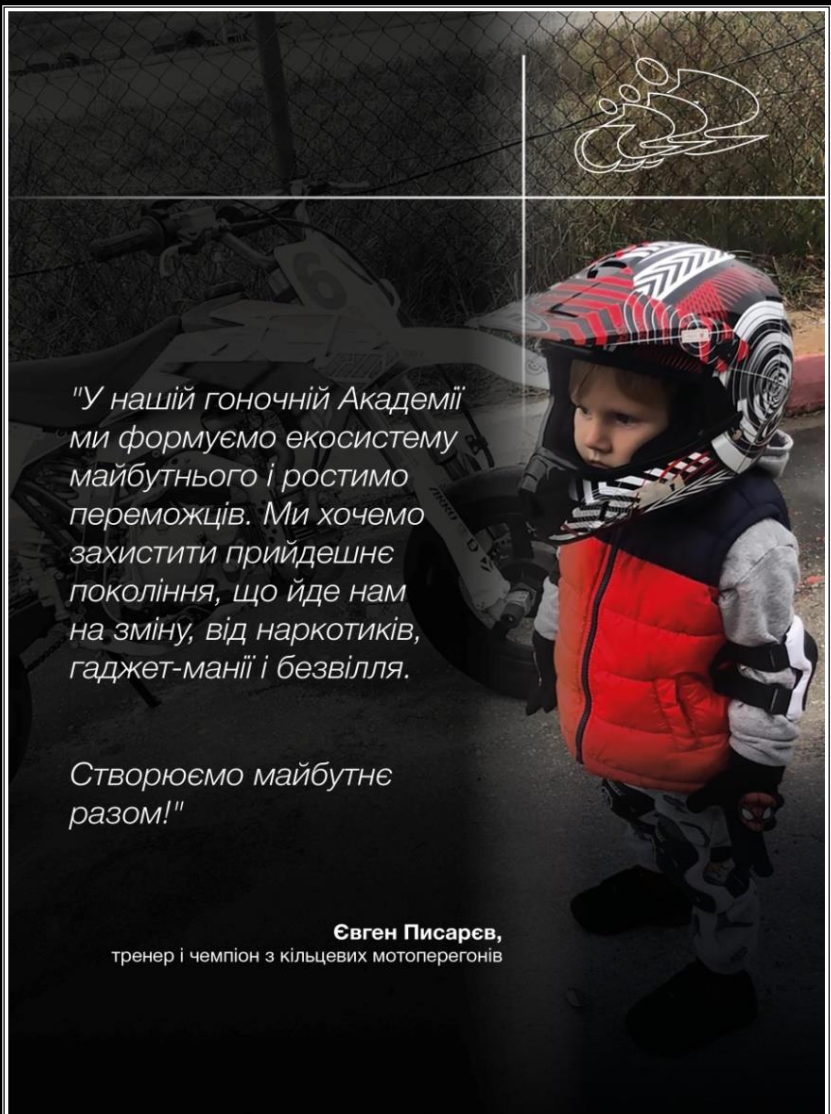
Види послуг, що надаються

- Індивідуально-прокатні
- Корпоративні
- Спорт, e-sport
- Освітня шкільна підготовка
- Нічні перегони у форматі "картинг vs пітбайк" за Ліцензією EAGP
- Академія гоночної майстерності для дітей та юнаків
- Школа підготовки та навчання персоналу патрульної поліції, спецпідрозділів та рятувальників навичкам екстремально безпечної їзди





Академія гоночної майстерності для дітей та юнаків



"У нашій гоночній Академії ми формуємо екосистему майбутнього і ростимо переможців. Ми хочемо захистити прийдешнє покоління, що йде нам на зміну, від наркотиків, гаджет-манії і безвілля.

Створюємо майбутнє разом!"

Євген Писарєв,
тренер і чемпіон з кільцевих мотоперегонів



КОГО МИ НАВЧАЄМО?

4-7 років



міні байк, пітбайк



міні карт

7-10 років



міні байк, пітбайк,
супермото,
спортбайк SSP300



міди карт

10-13 років



міні байк, пітбайк,
супермото,
спортбайк SSP300



профі карт

13-16 років



міні байк, пітбайк,
супермото,
спортбайк SSP300,
SSP600



профі карт

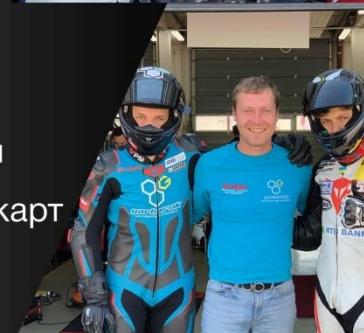
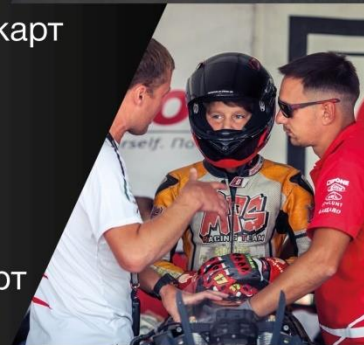
Більше 16 років



Індивідуальна
робота з чемпіонами



профі карт





Підготовка патрульної поліції

Мета :

Навчання навичкам екстремальної їзди на мотоциклі в умовах активного маневрування, безлічі перешкод і непередбачуваності. Напрацювання стійких психомоторних реакцій і навичок. Підтримка високого рівня володіння мотоциклом, в тому числі в міжсезоння і готовності до несення служби в будь-яких умовах. Вихід на пікові фізичні кондиції до початку весняно-літнього сезону.





Підготовка патрульної поліції

Програма підготовки патрульної поліції навичкам екстремальної їзди на мотоциклах

Перший зимовий етап. Закритий трек. Пітбайк: курс-20 годин/чол; 6,5 тижнів; 48 люд.

ТИЖДЕНЬ															
1															
День				День				День							
Час		Група	Сесія годин	Кіл. люд.	Час		Група	Сесія годин	Кіл. люд.	Час		Група	Сесія годин	Кіл. люд.	
7:30-9:30 год.				7:30-9:30 год.				7:30-9:30 год.							
		А	2,00	3,00			Н	2,00	3,00			А	2,00	3,00	
		Б	2,00	3,00			О	2,00	3,00			Б	2,00	3,00	
		В	2,00	3,00			П	2,00	3,00			В	2,00	3,00	
		Г	2,00	3,00			Р	2,00	3,00			Г	2,00	3,00	
10-12 год.				10-12 год.				10-12 год.							
		Д	2,00	3,00			С	2,00	3,00			Д	2,00	3,00	
		Є	2,00	3,00			Т	2,00	3,00			Є	2,00	3,00	
		Ж	2,00	3,00			У	2,00	3,00			Ж	2,00	3,00	
		З	2,00	3,00			Ф	2,00	3,00			З	2,00	3,00	





Бізнес-планування: City і ТЕО викладки

Капітальні витрати (CAPEX)

- Будівля ПОС
- Інфраструктура
- Траса (проекування, виготовлення, монтаж)
- Гоночні одиниці

2 320 000 євро

Річні операційні витрати (ОРЕХ)

- Сервіс та ремонт
- Енергія (паливо), матеріали, запасні частини
- Утримання та обслуговування об'єкта
- Персонал
- Обслуговування кредиту, страхові виплати

300 000 євро

Річний валовий дохід

1 800 000 євро

Income Statement					
Revenue	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000
Cost of Goods Sold (COGS)	500000	500000	500000	500000	500000
Gross Profit	1300000	1300000	1300000	1300000	1300000
Expenses					
Salaries and Benefits	200000	200000	200000	200000	200000
Rent and Overhead	100000	100000	100000	100000	100000
Depreciation & Amortization	150000	150000	150000	150000	150000
Interest	150000	150000	150000	150000	150000
Total Expenses	600000	600000	600000	600000	600000
Earnings Before Tax	700000	700000	700000	700000	700000
Taxes	100000	100000	100000	100000	100000
Net Earnings	600000	600000	600000	600000	600000
Balance Sheet					
Assets					
Cash	100000	100000	100000	100000	100000
Accounts Receivable	100000	100000	100000	100000	100000
Inventory	100000	100000	100000	100000	100000
Property & Equipment	100000	100000	100000	100000	100000
Total Assets	400000	400000	400000	400000	400000
Liabilities					
Accounts Payable	100000	100000	100000	100000	100000
Debt	100000	100000	100000	100000	100000
Total Liabilities	200000	200000	200000	200000	200000
Shareholder's Equity					
Equity Capital	100000	100000	100000	100000	100000
Retained Earnings	100000	100000	100000	100000	100000
Shareholder's Equity	200000	200000	200000	200000	200000
Total Liabilities & Shareholder's Equity	400000	400000	400000	400000	400000
Cash Flow Statement					
Operating Cash Flow					
Net Earnings	600000	600000	600000	600000	600000
Plus: Depreciation & Amortization	150000	150000	150000	150000	150000
Less: Changes in Working Capital	(150000)	(150000)	(150000)	(150000)	(150000)
Cash from Operations	600000	600000	600000	600000	600000
Investing Cash Flow					
Investments in Property & Equipment	(100000)	(100000)	(100000)	(100000)	(100000)
Cash from Investing	(100000)	(100000)	(100000)	(100000)	(100000)
Financing Cash Flow					
Issuance (repayment) of debt	0	0	0	0	0
Issuance (repayment) of equity	0	0	0	0	0
Cash from Financing	0	0	0	0	0
Net Increase (decrease) in Cash	500000	500000	500000	500000	500000
Opening Cash Balance	100000	100000	100000	100000	100000
Closing Cash Balance	600000	600000	600000	600000	600000





Траса City

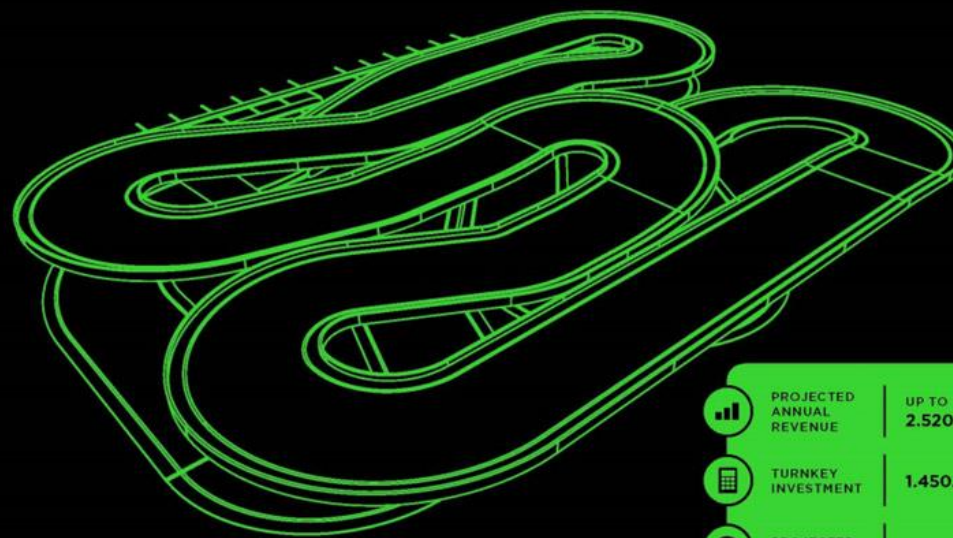
Світова практика. Референтна модель окупності траси Ernst & Young

Track Area	2.200 sq. m
Min. required Height	5 lin. m
Track Length	340 lin. m
Avg. Speed	35 km/h

Session Time	7 min
Hourly Capacity	128 go-karts/h
Go-kart Fleet size	34 go-karts
Recommended price/ride	14,00 EUR
Avg. Occupancy rate	45%

FAMILY & CORPORATE TRACK

5



PROJECTED ANNUAL REVENUE	UP TO 2.520.000 EUR
TURNKEY INVESTMENT	1.450.000 EUR
PROJECTED PAYBACK PERIOD	12 months



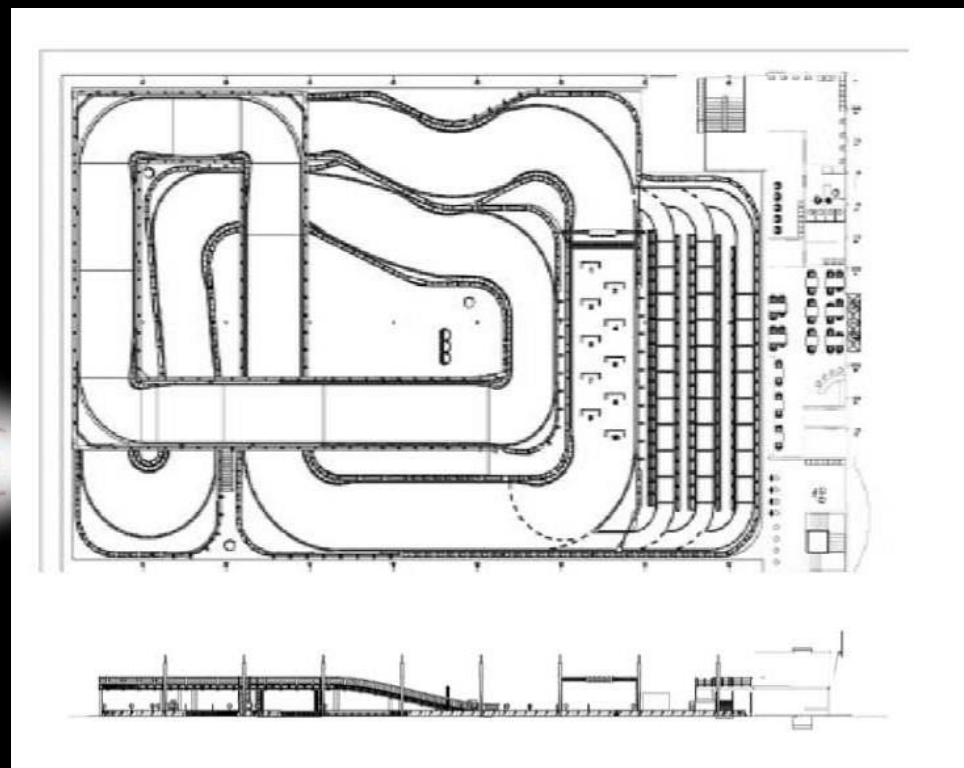
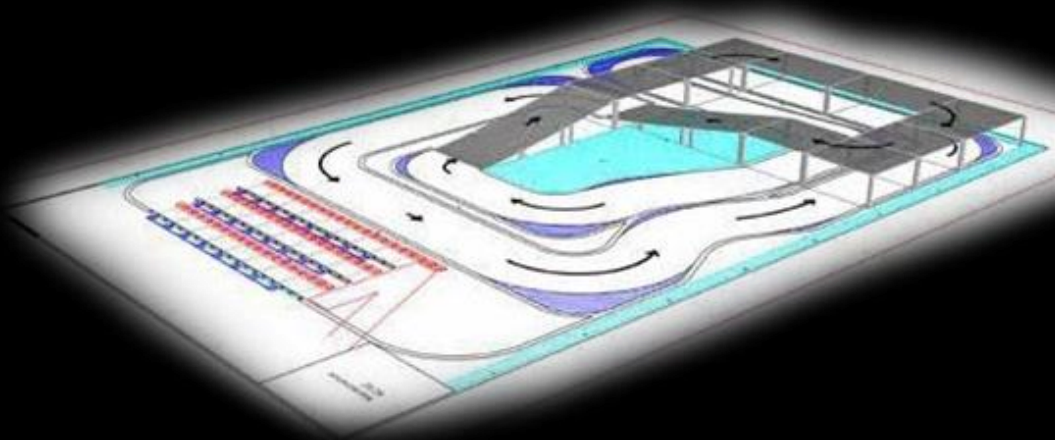


Траса spМотоПарк City , ПОС (100x40x12 м)

Рівнів	2
Площа	4000 кв.м
Загальна довжина	630 м
перший рівень	350 м
другий рівень (естакадний)	280 м
Максимальне число ГО на трасі	34
Пропускна здатність	до 128 ГО/год
Середня номінальна ціна сесії	8 євро



Траса spMotoPark City. ПОС/каркас





Завелися і поїхали!

Drive yourself

Матеріал підготовлений:

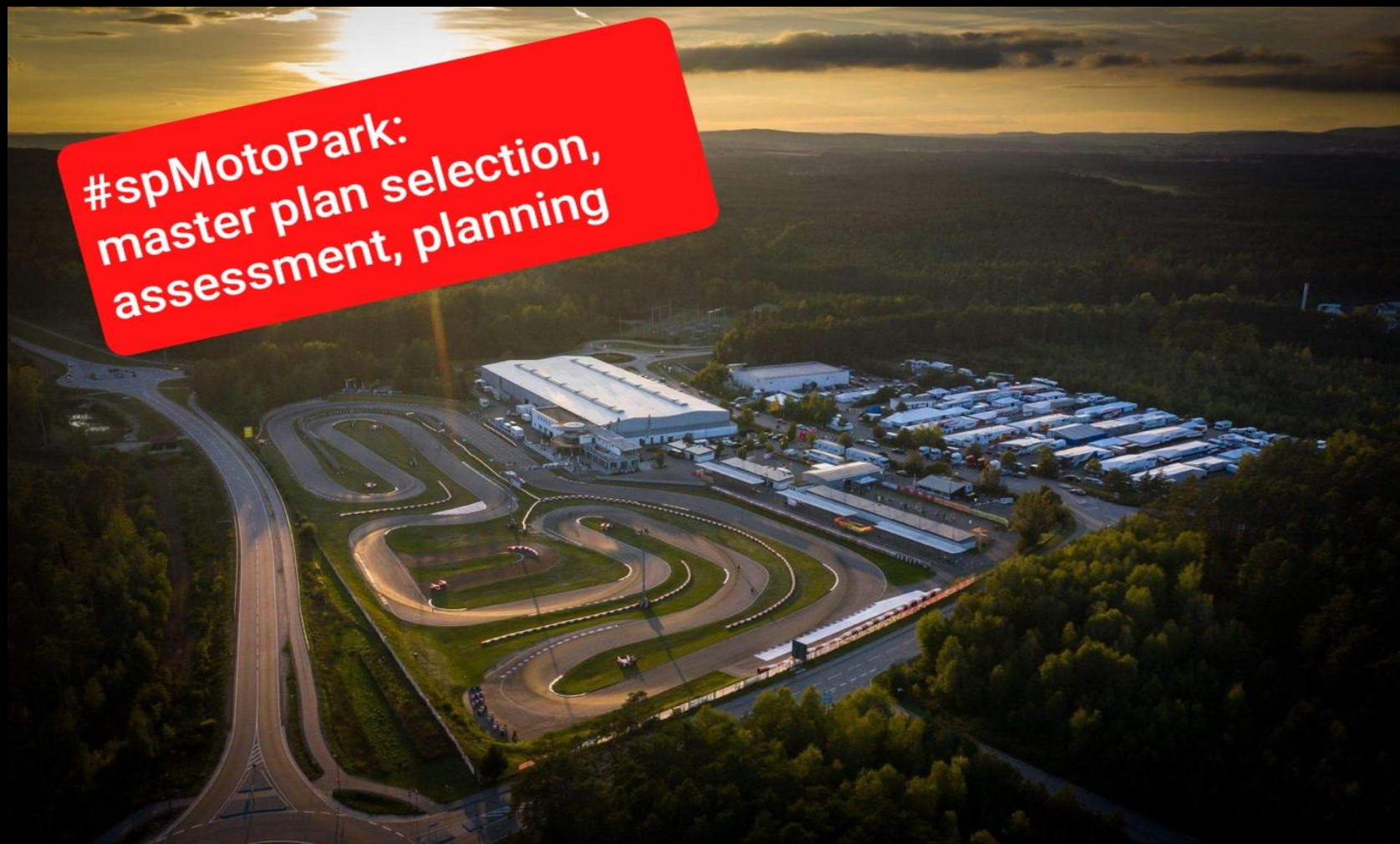
Сергій Писарев,
EurAsiaGP, Project Finance & Consulting

orgcom@eurasiagp.org,
office@gpukraine.org,
tel.+41225754749,
+380953647518





Додаток А. Макетування на
натурі. Формат Club



#spMotoPark:
master plan selection,
assessment, planning





Додаток А. Макетування на натурі. Формат Club





Додаток А. Макетування на натурі. Формат Club

